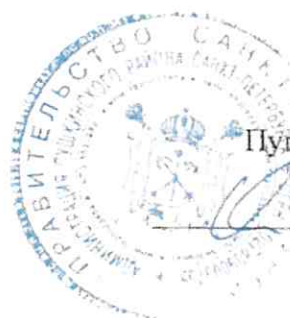


Согласовано:

Генеральный директор
ООО «МегаСтрой»



С.А. Четвертаков



Согласовано:
Администрация
Пушкинского района

АС Орлов

**План ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения от котельных
ООО «МегаСтрой» по адресу:
г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, д.241, лит А.**

Авария – технологические нарушения на теплоснабжающем, теплосетевом объекте, приведшие к разрушению сооружений и (или) технических устройств, применяемых на теплоснабжающих, теплосетевых объектах, неконтролируемому взрыв и (или) выбросу опасных веществ, отклонению от установленного режима работы теплоснабжающего, теплосетевого объекта, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии, возникновению или угрозе возникновения аварийного режима работы системы теплоснабжения.

Инцидент - отказ или повреждение технических устройств, применяемых на теплоснабжающем, теплосетевом объекте, отклонение от установленного режима технологического процесса.

1.Общая характеристика объекта теплоснабжения

Котельная и тепловые сети, принадлежащие ООО «МегаСтрой» снабжают теплом 17 МКД домов.

Характеристика потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих объектов и протяженность тепловых сетей

Место нахождение	Число потребителей тепловой энергии (строений)	Число теплоснабжающих объектов (котельных)	Потребляемое горючее		Протяженность тепловых сетей (м)
			Газ	Аварийное	
Территория Ленсоветовский	17	1	газ	отсутствует	6192

Автоматизированная газовая котельная без присутствующего персонала.

Котельная работает на газе.

В котельной по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, дом 241, литера А установлено два котла Buderus «Logano S825L» по 4200кВт (3,612Гкал/ч), один котел Buderus «Logano S825L» по 1600кВт (0,86Гкал/ч),

Установленная мощность котельной – 8,084 Гкал/час;

Подключенная нагрузка – 8,084 Гкал/час;

Собственные нужды котельной – 0,015 Гкал/час;

Учет использованного газового топлива производится по приборам учета.

Отпуск тепловой энергии осуществляется по температурному графику 95-70⁰С в летний период 70-40⁰С.

Существующие тепловые сети

Год ввода в эксплуатацию 2012 год.

Способ присоединения потребителей к тепловой сети в ИТП зданий и жилых домов по независимой схеме.

Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия	Примечание
Остановка котельной	Отключение электроэнергии	Прекращение циркуляции воды в тепловых сетях, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и систем отопления и ГВС в период стояния низких температур	
Остановка котельной	Прекращение подачи топлива	Прекращение подачи тепловой энергии потребителям на нужды отопления, вентиляции и ГВС, понижение температуры в зданиях и жилых домах.	
Порыв тепловых сетей	Повреждение на магистральных тепловых сетях	Прекращение подачи тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и ГВС, понижение температуры в зданиях и жилых домах, размораживание тепловых сетей и систем отопления и ГВС в период стояния низких температур; Причинение вреда третьим лицам.	
Разрушение здания, оборудования котельной	Климатические факторы (ураган, землетрясение, смерч) Взрыв газа.	Разрушение здания и оборудования, невозможность запуска котельной в работу в штатном режиме.	

Выводы из обстановки:

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- перебои в подаче газа
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодные-климатические явления;
- человеческий фактор.

2.Регламент действия при возникновении аварийных ситуаций.

Порядок действий по ликвидации аварий на котельной объектах и тепловых сетях

2.1. Общее положение.

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в жилые дома, общественные здания и социально значимые объекты.

Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на котельной и тепловых сетях осуществляется руководством ООО «МегаСтрой».

Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий.

К работам привлекается весь рабочий персонал.

Руководство ООО «МегаСтрой» в случае необходимости инициирует создание Штаба для координации действий с УК и обслуживающих организаций других абонентов.

При введении вне расчётного режима администрация района незамедлительно создает Штаб по координации действий.

2.2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения, тепловых сетях.

2.2.1. Оперативный персонал котельной при получении сообщения о технологическом нарушении на оборудовании котельной или тепловых сетях выезжает в течение 10 мин. для локализации аварии и принятия дополнительных мер безопасности, ограждению и охране места аварии, сообщает ответственному лицу за эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых ООО «МегаСтрой» о случившемся и о принимаемых мерах.

2.2.2. Ответственное лицо ООО «МегаСтрой» сообщает ответственным лицам ООО «Жилкомсервис №1», ООО УК «Привилегия Северо-Запад», ТСЖ «Ленсоветовский 27», ГБОУ ООШ №460, дежурному специалисту администрации Пушкинского района об аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ.

2.2.3. Управляющая компания (УК) оповещает жильцов о случившемся путем вывешивания объявлений.

2.2.4. Решение о введении режима ограничения или отключение жилых домов и офисных зданий принимает руководство ООО «МегаСтрой» и предупреждает ответственных специалистов абонентов, дежурного специалиста администрации Пушкинского района.

2.2.5. Режим ограничения производится согласно графику ограничения теплоснабжения.

2.2.6. С объявлением усиленного режима:

- уточняется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников ООО «МегаСтрой», УК и других потребителей;
- ООО «МегаСтрой» организует дежурство на дому специалистов для создания дополнительных аварийно-восстановительных бригад;
- Персонал потребителя усиливает контроль состоянием систем теплоснабжения.

2.2.7. Команда об отключениях и опорожнения систем поступает от ответственного лица ООО «МегаСтрой» дежурному ответственному лицу потребителя.

2.2.8. Решение о необходимости дренировать теплоноситель из внутридомовых систем принимается ответственным за эксплуатацию теплоснабжающих установок с одновременным уведомлением ООО «МегаСтрой» и по согласованию Штаба по координации действий.

Длительность отключения систем отопления без дренирования определяется с учетом местных условий в зависимости от степени утепленности, аккумулирующей способности и конструкций отапливаемых зданий.

2.2.9. Лицо ответственное за ликвидацию аварии:

- При необходимости вызывает через диспетчерские службы соответствующих представительств и ведомств, имеющих подземные коммуникации в месте аварий, и согласовать с ними проведение земляных работ;
- Выполняет работы на подземных коммуникациях в установленных нормативами сроки и обеспечивает безопасные условия производства работ;

- По завершению аварийно-восстановительных работ (или этапа) информирует соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схем, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей.

3. ПОРЯДОК

**ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения
с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо и водоснабжающих организаций,
потребителей тепловой энергии**

№ п/п	Наименование аварийной си- туации	Возможные причины	Действия оперативных служб
			Аварийной бригады ООО «МегаСтрой»
с	2	3	5
1.	Прекращение подачи газа.	1. Авария на подающем газопроводе, аварийные или плановые работы на городских сетях. 2. Вышел из строя РД. 3. Разрыв газопровода или арматуры. 4. Срабатывания ПЗК РД.	1. При извещении об аварийной ситуации аварийная бригада ООО «МегаСтрой» должна выехать в течение 5 минут после получения сообщения. 2. Произвести аварийное отключение газовых агрегатов. 3. Выяснить причины отключения газа. 4. Вызвать аварийную бригаду ОАО «Петербурггаз» по телефону 104 5. Аварийная бригада работает в тесном сотрудничестве с лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию ОПО. 6. По указанию ответственного лица за эксплуатацию ТЭУ и ТС переходит на аварийное топливо, до устранения аварии на газовых сетях.
2.	Прекращение подачи электроэнергии на котельную	1. Авария на кабельных сетях АО «ЦЭК» 2. Повреждение питающего кабеля или проводки внутри здания. Выход из строя электросхемы внутри котельной. 3. Сработали электроавтоматы, независимый расцепитель. 4. Выход параметра эл. сети за нормативные пределы	1. При извещении об аварийной ситуации аварийная бригада ООО «МегаСтрой» должна выехать в течение 5 минут после получения сообщения. 2. По прибытию на котельную произвести аварийное отключение: отключить подачу электроэнергии на газовые агрегаты и приборы контроля. 3. Связаться с диспетчерской службой Кабельные сети АО ЦЭК по тел. (812) 451-73-29 4. Доложить ответственному за эксплуатацию об аварии и действовать в соответствии с полученными от него указаниями. 5. В случае выхода из строя электросхемы внутри котельной принять все меры по локализации и ликвидации аварии.

3.	Срабатывание сигнализации загазованности по СО	1. Нарушение режимов горения топлива. 2. Неисправность приточной вентиляции.	1. При извещении об аварийной ситуации аварийная бригада ООО «Мега-Стройс» должна выехать в течение 5 минут после получения сообщения. По прибытию произвести вентиляцию помещения котельной, остановить котлоагрегаты с соблюдением всех требований ТБ. 2. Проверить соответствие параметров горения горелок котлов: топливо, воздух, режимной карте 3. Убедиться в работоспособности сигнализатора на наличие СО.
4.	Пожар в котельной или угроза его возникновения.	1. Нарушение требований "ПБ". 2. Неисправность электрооборудования. 3. Короткое замыкание в электропроводке или электрооборудовании. 4. Взрыв газа.	1. При извещении об аварийной ситуации аварийная бригада ООО «Мега-Строй» должна выехать в течение 5 минут после получения сообщения. 2. Произвести аварийное отключение газовых агрегатов и подачу электроэнергии. 3. Сообщить лицу, ответственному за безопасную эксплуатацию ОПО. 4. Вызывает пожарную бригаду МЧС по телефону 101 (112), Аварийно-спасательное формирование по т. +7 (812) 252-06-56, +7(911)702-01-01. Принять меры по эвакуации людей. Приступить к ликвидации очага возгорания 5. Встретить пожарную команду, аварийно-спасательное подразделение. 6. Аварийная бригада принимает все меры для устранения аварийной ситуации.
5.	Стихийное бедствие.	Пожар, наводнение, разрушение здания и т.п.	1. При извещении об аварийной ситуации аварийная бригада ООО «Мега-Строй» должна выехать в течение 5 минут после получения сообщения. 2. Произвести аварийное отключение газо-, электро- и водоснабжения газовых агрегатов и помещений. 3. Сообщить лицу, ответственному за безопасную эксплуатацию котельной. 4. Аварийная бригада принимает все меры по локализации и ликвидации аварии, исключая возможность взрывов, пожаров, отравления. 5. При необходимости вызвать пожарную бригаду МЧС по телефону 101(моб.112), аварийно-спасательное формирование по т. +7 (812) 252-06-56, +7(911)702-01-01. Принять меры по эвакуации людей. Приступить к ликвидации очага возгорания.
6.	с Порыв на теп-	Предельный износ, гидравлический удары.	1. При получении информации о прорыве на тепловых сетях, аварийная бригада

	ЛОВЫХ СЕТЯХ.		ООО «МегаСтрой» должна выехать в течении 5 минут после получения сообщения. 2. По прибытию на место производит ограждение места прорыва. 3. Доложить ответственному лицу за эксплуатацию ТЭУ и ТС. 4. По указанию ответственного лица производят необходимые переключения. 5. Приступает к ликвидации прорыва после прибытия ремонтной бригады.
--	---------------------	--	---

Разработал
Главный инженер

Согласовано
Генеральный директор



Милославский И.М.

Четвертаков С.А.

Схема оповещения.

Пожарная служба	101 (112)	Аварийно-спасательное формирование	963-23-91 +7(911)702-01-01
Скорая мед. помощь	103 (112)	ЗАО «ЦЭК» Кабельные сети	(812) 451-73-29
Аварийная газовая служба	104 (112)	Дежурный помощник главы администрации Пушкинского района	(812) 417-44-52
Полиция	102 (112)		

№ п/п	Должность, Ф.И.О.	№ телефона	Примечание
ООО «МегаСтрой»			
1.	Ответственный за эксплуатацию ТЭУиТС	+7(921)984-46-31	
2.	Генеральный директор	+7(924)165-65-21	
Аварийно-спасательное формирование			
3.	ООО «Территориально Аварийно-Спасательная Служба-экологическая»	+7 (812) 252-06-56 +7(911)702-01-01	
Абоненты			
4.	ООО «Жилкомсервис №1»	8(812)465-54-61	Санкт-Петербург, территория Ленсоветовский, дома № 1,2,3,4,6,8,10,12,14,16,17, 18,20,22
5.	ООО УК «Привилегия»	8 (812) 679-71-77	Санкт-Петербург, территория Ленсоветовский д. 15
6.	ТСЖ «Ленсоветовский 27»	8-981-855-83-64	Санкт-Петербург, тер. территория Ленсоветовский, д. 27
7.	ГБОУ ООШ №460	8(812)746-46-45	Санкт-Петербург, тер. Ленсоветовский, д. 5, д.19